



ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ

Опросник для подготовки технического задания для проектирования и строительства каменного дома

* - отметьте знаком «+» или подобным желаемый вариант

** - можно выбрать несколько вариантов

Личные данные			
Ваше имя			
Населенный пункт			
Номер вашего телефона			
Ваш электронный адрес			
Данные об участке			
Месторасположение вашего участка			
Ссылка на расположение участка в электронной карте			
Площадь участка м2			
Расстояние от границы города			
Размеры по периметру			
Расположение проезда			
Преимущественные ветра			
Подведенные коммуникации			
Планируемые коммуникации			
Ровность участка*	ровный	небольшие перепады	сильные перепады
Характер грунта			
Уровень грунтовых вод в летний период			
Глубина промерзания			
Результат геологических исследований*	имеются	не имеются	
Подъездные пути**	грунт	щебень	асфальт
Проезд с дороги на участок*	оборудован		не оборудован
Электроэнергия на участке*	в наличии		отсутствует
Место для проживания бригады*	в наличии		отсутствует
Туалет*	в наличии		отсутствует

Комментарии к участку				
Базовые требования и характеристики дома				
Максимальный периметр застройки				
Режим проживания	лето	лето + посещения зимой	постоянное	
Характеристика проживающих				
Общая площадь помещений, м2	минимально		максимально	
Перечень помещений (зон)	Название	Кол-во	Мин., м²	Макс, м²
	прихожая			
	кладовая			
	гардеробная			
	туалет			
	ванная			
	сауна			
	гладильно-сушильная			
	котельная			
	кабинет			
	бильярдная			
	гостиная			
	кухня			
	столовая			
	детская			
	спальня			
	гостевая			
	кинотеатр			
	спортзал			
	бассейн			
другое				
Требования к расположению помещений и зон				
Требования к шумоизоляции				
Этажность дома*	не определено			
	один			
	один с мансардой			
	«полуторазэтажный»			
	два			
	три			
	другое			
Фундамент*	не определено			
	УШП			
	УФФ			
	цокольный этаж/подвал			
	МЗЛФ			
	«полы по грунту»			
	Забивные сваи			
	другое			
	нужен	не нужен		
Погреб*				

	не определено		нужен	
Технический приямок*			не нужен	
	открытых	закрытых		
Кол-во террас				
	открытых		утепленных	
Кол-во балконов				
	не нужно		не определено	
Гараж*			утепленный	не утепленный
Конструкция				
Конструктив каркаса дома*	кирпич с доп. утеплением			
	газосиликатный блок (газобетон)			
	теплая керамика (пустотный кирпич)			
	монолитный железобетон			
	другое			
	не определено			
Материал утепления стен**	не требуется			
	базальтовое волокно «эковата»			
	другое			
	не определено			
Материал утепления пола**	стеклянное волокно			
	базальтовое волокно «эковата»			
	другое			
	не определено			
Материал утепления кровли**	стеклянное волокно			
	базальтовое волокно «эковата»			
	другое			
Общая толщина утепления стен	минимум, мм		максимум, мм	
Общая толщина утепления пола	минимум, мм		максимум, мм	
Общая толщина утепления крыши	не определено		есть	
Материал перекрытий*	не определено	доски	двухтавровые балки	
Материал стоек*	не определено	доски	двухтавровые балки	
Материал стропильных ног*	стропильная	фермы	двухтавровые балки	
Вид крыши*	односкатная	двускатная	многоскатная	
Коммуникации и отопление				
Электрическая сеть*	не определено	1 фаза (220В)	3 фазы (380В)	
Заземление*	не определено	проводная	требуется	
Локальная сеть**	не определено	кабельное	беспроводная	

Телевидение**	не определено	кабельное подключение	цифровое	другое	
Интернет**	не определено	пожарная	беспроводное подключение	спутниковое	другое
Сигнализация**	не определено	нужно	охранная	другое	
Видеонаблюдение*	не определено	планируется	не нужно	другое	
Управление внешним освещением*	не определено	центральное снабжение	не планируется	другое	
Водоснабжение**	не определено	центральная	собственная скважина	другое	
Канализация*	не требуется	не определено	локальная	другое	
Тип локальной канализации*	не определено	«теплый пол»		септик	
Тип отопления**	не определено	электричество	радиаторное	ЛОС	
Вид энергоносителя для отопления**	не определено	не требуется	газ	воздушное	
Удаление продуктов горения энергоносителя*	не определено	через стену	через кровлю	твердое топливо	
Тип вентиляции*	с активной вытяжкой	с активным притоком	рекуператор	через стену	
Кровля					
Тип кровли* Чердак*	двускатная				
	вальмовая				
	другая				
	не определено		холодный		
	не определено		снаружи дома		
Доступ к чердаку**	не определено	нужно	из помещений		
Чердачные окна	минимум, см	максимум, см	не нужно		
Выступ карниза	не определено				
Внешний срез карниза*	перпендикулярно земле				
	параллельно земле				
Внешний срез карниза* Угол наклона	перпендикулярно стропилам				
	под углом (укажите значение)				
	другое				
	минимум, град		максимум, град		
	не определено				
Материал кровли*	«наплавляемая»				

	битумный шифер		
Материал кровли* Громоотвод*	«Ондувилла»		
	оцинкованный профнастил		
	окрашенный профнастил		
	металлочерепица		
	композитная черепица		
	натуральная черепица		
	пластиковая черепица		
	«гибкая черепица»		
	«газон»		
	другое		
	не определено		
Водосточная система*	не определено	нужно	не нужно
Обогрев водостоков и кровли*			не нужно
Отделка			
Фасад**	не определено	деревянный сайдинг	виниловый сайдинг
Внутренняя отделка стен**			
	СМЛ под покраску		
	штукатурка под покраску		
	клинкерная плитка		
	облицовочный кирпич		
	другое		
	не определено		
	дерево		
	ГКЛ/ГВЛ под обои		
Отделка потолка**	пластиковые панели		
	СМЛ под покраску		
	натуральный камень		
	искусственный камень		
	другое		
	не определено		
	дерево		
	ГКЛ под покраску		
Отделка пола**	«подвесной потолок»		
	«натяжной потолок»		
	СМЛ под покраску		
	другое		
	не определено		
	доска пола		
	ламинат		
Отделка пола**	керамогранит		
	деревянный паркет		
	виниловый паркет		
	линолеум		
	пробковое покрытие		
	«наливной пол»		
	другое		
	не определено		

Окна и двери			
Энергоэффективность окон*			обычная
Высота подоконника от уровня чистового пола	не определено	металлическая утепленная	высокая
Выходная дверь*		энергоэффективная	
Высота подоконника от уровня чистового пола			
Описание других дверей			другое
Описание межкомнатных дверей			
Дополнительно			
Ссылки на проекты домов, которые вам нравятся и вы хотели бы их использовать в качестве базовых для архитектурно-планировочного проектирования			
Ссылки на проекты домов, которые вам категорически не нравятся			

Москва, Калужское шоссе, 1-й км, ТК "АЗБУКА ВКУСА", 3-й этаж

ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ