

## Опросник для подготовки технического задания для проектирования и строительства каркасного дома

\* - отметьте знаком «+» или подобным желаемый вариант

\*\* - можно выбрать несколько вариантов

Личные данные			
Ваше имя	например, Эдуард Данчук		
Населенный пункт	например, г. Новосибирск		
Номер вашего телефона	например, (383) 227-97-40		
Ваш электронный адрес	например, info@smart-framer.ru		
Данные об участке			
Месторасположение вашего участка	например, ЖК «Соловьиная роща», пос. Марусино, Новосибирская область		
Ссылка на расположение участка в электронной карте	например, <a href="https://yandex.ru/maps/-/CVHIA4K-">https://yandex.ru/maps/-/CVHIA4K-</a>		
Площадь участка м2	например, 8450		
Расстояние от границы города	например, 6 км		
Размеры по периметру	например, 8,5 м. (угловой срез на юге), 31,8 м. (юго-запад), 23,9 м. (северо-запад), 37,9 м. (северо-восток), 18 м. (юго-восток)		
Расположение проезда	например, юго-восток и юго-запад		
Преимущественные ветра	например, чаще с северо-запада, реже с юго-востока		
Подведенные коммуникации	например, электроэнергия 11,5 кВт 220В, воздушная линия		
Планируемые коммуникации	например, природный газ под землей		
Ровность участка*	ровный	небольшие перепады	сильные перепады
Характер грунта	например, 20 см плодородный слой, далее 30 см глина, затем супесь с вероятностью образования песчаных линз		
Уровень грунтовых вод в летний период	например, 3 м		
Глубина промерзания	например, 2,3 м		
Результат геологических исследований*	имеются		не имеются
Подъездные пути**	грунт	щебень	асфальт
Проезд с дороги на участок*	оборудован		не оборудован
Электроэнергия на участке*	в наличии		отсутствует
Место для проживания бригады*	в наличии		отсутствует
Туалет*	в наличии		отсутствует
Комментарии к участку	например, огорожен забором, ширина проезда 3 м, высота не ограничена, заезд бетонирован 15 см толщиной...		
Базовые требования и характеристики дома			
Максимальный периметр застройки	например, 10x13 м		
Режим проживания	лето	лето + посещения зимой	постоянное

Характеристика проживающих	например, пара взрослых и два разнополых ребенка постоянно, до четырех иногда ночующих гостей		
Общая площадь помещений, м2	минимально	максимально	
Перечень помещений (зон)	<b>Название</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Мин., м<sup>2</sup></b>
			<b>Макс, м<sup>2</sup></b>
	прихожая		
	кладовая		
	гардеробная		
	туалет		
	ванная		
	сауна		
	гладильно-сушильная		
	котельная		
	кабинет		
	бильярдная		
	гостиная		
	кухня		
	столовая		
	детская		
	спальня		
	гостевая		
	кинотеатр		
спортзал			
бассейн			
другое			
Требования к расположению помещений и зон	например, ...спальня расположена в юго-восточной части дома и ее окна сориентированы на восход; гостиная, столовая и кухня объединены в общее помещение с визуальным разделением зон, при этом окна гостиной сориентированы на закат...		
Требования к шумоизоляции	например, ...максимально возможной шумоизоляцией от шумов должны быть оборудованы спальня и детская комната; хорошая – у санузла; гардеробная и кладовка – на минимальном уровне, остальное – на среднем...		
Этажность дома*	не определено		
	один		
	один с мансардой		
	«полуторатажный»		
	два		
	три		
	другое		
Фундамент*	не определено		
	<a href="#">на винтовых сваях</a>		
	УШП		
	УФФ		
	цокольный монолит		
	МЗЛФ		
	«полы по грунту»		
	ТИСЭ		
другое			
Погреб*	нужен	не нужен	
	не определено	нужен	не нужен

Технический приемок*			
Кол-во террас	открытых		закрытых
Кол-во балконов	открытых		утепленных
Гараж*	не нужно	не определено	утепленный
			не утепленный
<b>Конструкция</b>			
Конструктив каркаса дома*	не определено		
	<a href="#">«дачный каркас»</a>		
	<a href="#">«канадский дом»</a>		
	<a href="#">«финский дом»</a>		
	<a href="#">каркасно-брусовой</a>		
Материал утепления стен**	не определено		
	стеклянное волокно		
	базальтовое волокно		
	«эковата»		
	другое		
Материал утепления пола**	не определено		
	стеклянное волокно		
	базальтовое волокно		
	«эковата»		
	другое		
Материал утепления кровли**	не определено		
	<a href="#">стеклянное волокно</a>		
	<a href="#">базальтовое волокно</a>		
	<a href="#">«эковата»</a>		
	другое		
Общая толщина утепления стен	минимум, мм		максимум, мм
Общая толщина утепления пола	минимум, мм		максимум, мм
Общая толщина утепления крыши	минимум, мм		максимум, мм
Перекрестный каркас внутри*	не определено	есть	нет
Перекрестный каркас снаружи*	не определено	есть	нет
Материал перекрытий*	не определено	доски	двухтавровые балки
Материал стоек*	не определено	доски	двухтавровые балки
Материал стропильных ног*	не определено	доски	двухтавровые балки
Конструкция кровли*	стропильная		фемры
<b>Коммуникации и отопление</b>			
Электрическая сеть*	не определено	1 фаза (220В)	3 фазы (380В)
Заземление*	не определено	не требуется	требуется

Локальная сеть**	не определено	проводная	беспроводная	другое	
Телевидение**	не определено	кабельное	цифровое	спутниковое	другое
Интернет**	не определено	кабельное подключение	беспроводное подключение	другое	
Сигнализация**	не определено	пожарная	охранная	другое	
Видеонаблюдение*	не определено	нужно	не нужно	другое	
Управление внешним освещением*	не определено	планируется	не планируется	другое	
Водоснабжение**	не определено	центральное снабжение	собственная скважина	другое	
Канализация*	не определено	центральная	локальная		
Тип локальной канализации*	не требуется	не определено	септик	ЛОС	
Тип отопления**	не определено	«теплый пол»	радиаторное	воздушное	
Вид энергоносителя для отопления**	не определено	электричество	газ	твердое топливо	
Удаление продуктов горения энергоносителя*	не определено	не требуется	через кровлю	через стену	
Тип вентиляции*	не определено				
	с активной вытяжкой				
	с активным притоком				
	активная приточно-вытяжная				
	приточно-вытяжная с рекуперацией влаги и тепла				
	другое				
<b>Кровля</b>					
Тип кровли*	не определено				
	«плоская»				
	односкатная				
	двускатная				
	вальмовая				
	другая				
Чердак*	не определено	холодный	утепленный		
Доступ к чердаку**	не определено	снаружи дома	из помещений		
Чердачные окна	не определено	нужно	не нужно		
Выступ карниза	минимум, см		максимум, см		
Внешний срез карниза*	не определено				
	перпендикулярно земле				
	параллельно земле				
	перпендикулярно стропилам				

	под углом (укажите значение)		
	другое		
Угол наклона	минимум, град	максимум, град	
Материал кровли*	не определено		
	«наплавляемая»		
	битумный шифер		
	«Ондувилла»		
	оцинкованный профнастил		
	окрашенный профнастил		
	металлочерепица		
	композитная черепица		
	натуральная черепица		
	пластиковая черепица		
	«гибкая черепица»		
«газон»			
	другое		
Громоотвод*	не определено	планируется	не планируется
Водосточная система*	не определено	нужно	не нужно
Обогрев водостоков и кровли*	не определено	нужно	не нужно
<b>Отделка</b>			
Фасад**	не определено		
	деревянный сайдинг		
	виниловый сайдинг		
	металлический сайдинг		
	СМЛ под покраску		
	штукатурка под покраску		
	клинкерная плитка		
	облицовочный кирпич		
	другое		
Внутренняя отделка стен**	не определено		
	дерево		
	ГКЛ/ГВЛ под обои		
	пластиковые панели		
	СМЛ под покраску		
	натуральный камень		
	искусственный камень		
	другое		
Отделка потолка**	не определено		
	дерево		
	ГКЛ под покраску		
	«подвесной потолок»		
	«натяжной потолок»		
	СМЛ под покраску		
	другое		
Отделка пола**	не определено		
	доска пола		
	ламинат		
	керамогранит		
	деревянный паркет		
	виниловый паркет		
	линолеум		
	пробковое покрытие		

	«наливной пол»			
	другое			
<b>Окна и двери</b>				
Материал наружных окон**	не определено	ПВХ		дерево
Энергоэффективность окон*	не определено	низкая	обычная	высокая
Высота подоконника от уровня чистового пола	например, ...в спальнях 60 см, гостиная и столовая – «французские», остальные помещения – 80 см...			
Выходная дверь*	не определено	металлическая утепленная	энергоэффективная	другое
Описание других дверей	например, ...в котельной - металлическая огнеупорная открывающаяся наружу, выход на террасу – французские сдвижные окна			
Описание межкомнатных дверей	например, ...стиль «модерн», скрытые петли, без порога с вентиляционной щелью под полотном, магнитные замки...			
<b>Дополнительно</b>				
Ссылки на проекты домов, которые вам нравятся и вы хотели бы их использовать в качестве базовых для архитектурно-планировочного проектирования				
Ссылки на проекты домов, которые вам категорически не нравятся				
Ваши общие мысли и комментарии или то, что не учтено в опроснике				