



**1,5-этажный каркасный дом 8x8,5м**



г. Санкт-Петербург

19 Апреля 2021 г.



Наш офис располагается по адресу: г. Санкт-Петербург  
Выборгское шоссе 369 к.6 ТЦ "ПАРГОС" офис №207  
Время работы: ежедневно с 9:00 до 19:00 часов  
тел.: 8 (800) 350-10-72

**Клиент:**

Объект: 1,5-этажный каркасный дом общей площадью 90 м2 и с террасой 20 м1  
Адрес:

Работы	1 000,00
Материалы	1 000,00
Накладные расходы	1 000,00
Доставка	1 000,00
Наценки/налоги/скидки	0,00

г. Санкт-Петербург

19 апреля 2021г.

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**1. Фундамент с обвязкой**

№	Позиция	ед. изм.	кол-во	стоимость, руб.
<b>Работы</b>				<b>1 000</b>
1	Монтаж винтовых свай Ø108мм L=2500мм	шт	24	
2	Бетонирование свай Ø108мм L=2500мм*	шт	24	
3	Монтаж усиленных оголовков 200x200 мм для свай Ø108мм L=2500мм*	шт	24	
4	Устройство отсечной горизонтальной гидроизоляции из стеклоизола Р ХПП	шт	24	
5	Монтаж обвязочного бруса 200x200x6000 мм естественной влажности, сорт 1-2 хвойные породы (ГОСТ 8486-86), с антисептированием	шт	10	
6	Устройство закладных изделий под коммуникации	комплект	1	
7	Подведение и ввод в здание инженерных систем	комплект	1	
<b>Материалы</b>				<b>1 000</b>
<b>Итого по этапу</b>				<b>1 000</b>

**2. Утепленный каркас**

№	Позиция	ед. изм.	кол-во	стоимость, руб.
<b>Работы</b>				<b>1 000</b>
1	Монтаж цокольного перекрытия из сухой доски 50x200x6000 мм, сорт АВ хвойные породы, с антисептированием	м2	61,2	
2	Монтаж стен и перегородок из сухой доски 50x150x6000 мм и 50x100x6000 мм (укосины), сорт АВ хвойные породы	м2	218,6	
3	Монтаж межэтажного перекрытия из сухой доски 50x150x6000 мм, сорт АВ хвойные породы	м2	40	
4	Монтаж черновой лестницы из строганных сухих пиломатериалов	комплект	1	
5	Монтаж стропильной системы из сухой доски 50x200x6000 мм, сорт АВ хвойные породы	м2	134,4	
6	Устройство каркаса террасы из бруса клееного 140x140x6000 мм и 140x220x6000 мм	мп	52,5	
7	Устройство настила чернового пола 1 этажа из доски естественной влажности 20x100x6000мм, сорт АВ хвойные породы	м2	84	
8	Устройство ветрозащитной супердиффузионной двухслойной мембраны Тераспан	м2	318,1	
9	Устройство пароизоляции Ondutiss Smart R 70 с монтажной лентой 60	м2	513	
10	Утепление перекрытия 200мм минераловатными плитами на основе базальтовых пород Rockwool Эконом 100x600x1000 мм	м2	101,2	

11	Утепление стен 100мм и 150мм минераловатными плитами на основе базальтовых пород Rockwool Лайт Баттс 100x600x1000 мм	м2	219,1
12	Настил фанеры на пол листами ФК 21x1525x1525 мм	м2	85,1
13	Утепление кровли 200мм минераловатными плитами на основе базальтовых пород Rockwool Лайт Баттс 100x600x1000 мм	м2	95
14	Монтаж обрешетки стен по фасаду из сухого строганого бруска 20x40x3000 мм хвойных пород	м3	104,5
15	Монтаж обрешетки стен и перекрытий из сухого строганого бруска 20x40x3000 мм хвойных пород	м2	411
16	Монтаж обрешетки стропил снизу из доски естественной влажности 20x100x6000 мм, сорт АВ хвойные породы	м2	28
17	Монтаж обрешетки и контробрешетки по стропилам из строганого бруска 50x50x3000 мм, сорт АВ хвойные породы	м2	134,4
<b>Материалы</b>			<b>1 000</b>
<b>Итого по этапу</b>			<b>1 000</b>

### 3. Кровля

№	Позиция	ед. изм.	кол-во	стоимость, руб.
<b>Работы</b>				<b>1 000</b>
1	Монтаж кровельного покрытия из металлочерепицы "Монтеррей" толщиной 0,45 мм	м2	134,4	
2	Монтаж конька	мп	11,5	
3	Монтаж карнизных и ветровых планок	мп	51	
4	Монтаж планок примыкания	мп	20,5	
5	Устройство вентиляционных выходов 125x500 мм на кровлю	шт	3	
6	Устройство вентиляционных выходов канализации 110x500 мм на кровлю	шт	2	
7	Устройство дымоходного выхода на кровлю	шт	1	
<b>Материалы</b>			<b>1 000</b>	
<b>Итого по этапу</b>			<b>1 000</b>	

### 4. Окна и входная дверь

№	Позиция	ед. изм.	кол-во	стоимость, руб.
<b>Работы</b>				<b>1 000</b>
1	Установка окна 1500x1500мм Рехау Блиц 2-камерный стеклопакет	шт	3	
2	Установка окна 1500x1200мм Рехау Блиц 2-камерный стеклопакет	шт	8	
3	Установка окна 1500x1000мм Рехау Блиц 2-камерный стеклопакет	шт	2	
4	Установка входной двери 2050x960мм Промет Винтер Термо Дуб белый	шт	1	
<b>Материалы</b>			<b>1 000</b>	
<b>Итого по этапу</b>			<b>1 000</b>	

### 5. Наружная отделка

№	Позиция	ед. изм.	кол-во	стоимость, руб.
<b>Работы</b>				<b>1 000</b>
1	Монтаж окрашенной имитации бруса или планкена на стены из хвои сорт АВ 20x145 мм	м2	104,5	
2	Монтаж окрашенных наличников, откосов, фасонных и угловых элементов из сухой строганной доски 20x96x6000	мп	72	
4	Подшивка окрашенных свесов кровли в пласть сухой строганной доской хвои 20x145 мм	мп	22	
5	Подшивка потолков террасы в пласть окрашенной сухой строганной доской хвои 20x145 мм	м2	32	
6	Монтаж террасной доски в пласть из брашированной и крашеной палубной доски сорт АВ (В) 140x28x4000	м2	20	
7	Изготовление и монтаж ограждений террасы	мп	12	
8	Отделка цоколя пластиковыми панелями по обрешетке на высоту до 45 см	мп	36,6	
9	Монтаж отливов по периметру и под окнами	мп	34	
<b>Материалы</b>			<b>1 000</b>	
<b>Итого по этапу</b>			<b>1 000</b>	

### 6. Внутренняя отделка

№	Позиция	ед. изм.	кол-во	стоимость, руб.
<b>Работы</b>				<b>1 000</b>
1	Монтаж окрашенной имитации бруса или планкена на стены из хвои сорт АВ 20x145 мм	м2	271,6	
2	Монтаж окрашенной вагонки на потолок из ангарской сосны штиль сорт АВ (В) 115x14 мм	м2	135	
3	Монтаж галтелей	мп	240	
4	Установка межкомнатных дверей	шт	6	
5	Монтаж откосов и наличников в проемах	мп	65	
6	Настил ламината на пол	м2	101	
7	Монтаж плинтуса ПВХ напольного 75мм	мп	154	
<b>Материалы</b>			<b>1 000</b>	
<b>Итого по этапу</b>			<b>1 000</b>	

## 7. Инженерные системы

№	Позиция	ед. изм.	кол-во	стоимость, руб.
<b>Работы</b>				<b>1 000</b>
1	Прокладка труб канализации	мп	15	
2	Прокладка кабеля электрического в гофре пластик	мп	600	
3	Монтаж розеток, выключателей и приборов освещения	шт	52	
4	Монтаж электрического щита в сборе	шт	1	
5	Прокладка труб горячего и холодного водоснабжения из полипропилена открытая	мп	48	
6	Монтаж боллера электрического Thermex GIRO 100 л 1,5 кВт универсальный с обвязкой	шт	1	
7	Монтаж локального очистного сооружения Биодека с подключением	шт	1	
8	Установка конечных точек водоснабжения и водоотведения с подключением	шт	7	
9	Устройство камина	шт	1	
10	Монтаж электроконвекторов с подключением	шт	10	
<b>Материалы</b>				<b>1 000</b>
<b>Итого по этапу</b>				<b>1 000</b>

## 8. Прочие расходы

№	Позиция	ед. изм.	кол-во	стоимость, руб.
1	Доставка материалов	рейс	10,00	1 000
2	Накладные расходы	%	1,50	1 000
<b>Итого по этапу</b>				<b>1 000</b>
<b>Итого по смете</b>				<b>1 000</b>
в том числе:				
<b>Работы</b>				<b>1 000</b>
<b>Материалы</b>				<b>1 000</b>

## Дополнительно можно приобрести

№	Позиция	ед. изм.	кол-во	стоимость, руб.
1	Антисептирование пиломатериала каркаса	объект	1,00	1 000
2	Замена кровли на мягкую битумную черепицу	объект	1,00	1 000
3	Монтаж снегодержателей и водосточной системы	комплект	1,00	1 000

\* Цены действительны в течении двух недель.

\*\* Все строительные-монтажные и отделочные работы выполняются строго согласно строительных норм и правил. Так например, работы по окраске имитации бруса и вагонки выполняются до их монтажа. Данные мероприятия позволяют продлить срок службы здания и увеличить срок до первого капитального ремонта.

Смету составил: Ходутин Сергей, тел. :+7 911 945 39 92

Руководитель строительного отдела: Куминова Ирина, тел.: +7 981 105 09 69

Есть вопросы, хотите приехать в наш шоу-рум, либо заказать строительство дома - звоните!

**Стройте с удовольствием! Стройте с профессионалами!**