

Коммерческое предложение

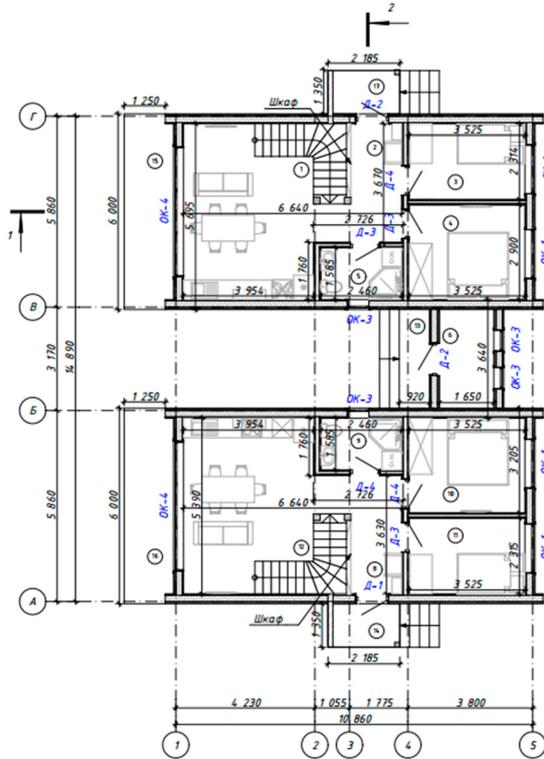
г. Москва

Адрес объекта: г. Москва, КП Певчее, д. 853

Застройщик: Домостроительные технологии

Контакты: тел. +7(495) 108-55-09 e-mail info@domstroyteh.ru

План первого этажа



План второго этажа





**Домостроительные
технологии**
+7 (495) 104-46-98, г. Москва: Поселок
подсобного хозяйства Воскресенское,
д.59, с. 1, 2 этаж

Работа:	2 638 551,85
Материалы:	6 828 807,78
Механизмы:	0
Доставка:	129 300
Наценки, налоги, скидки:	0
Итого по смете:	9 596 659,63

Барнхаус заблокированный. 168м2

1. Теплый контур

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Фундамент	-	0	0	222 629,63
1.1	Свая забивная 150*150*3000м	шт	44	2 222,22	97 777,78
1.2	Оголовок стальной	шт	44	250	11 000
1.3	Установка свай	шт	44	2 314,81	101 851,85
1.4	Доставка	услуга	1	12 000	12 000
2	Стены и перекрытия	-	0	0	3 365 780
2.1	Брус обвязочный	м3	1,8	20 000	36 000
2.2	Пиломатериал сухой строганный на каркас, кровлю, перекрытия в ассортименте	м3	34	24 000	816 000
2.3	Антисептирование	м3	34	2 000	68 000
2.4	мембрана диффузионная Juta JTD 85	шт	4	7 100	28 400
2.5	пароизоляция ютафол	шт	7	5 200	36 400
2.6	лента соединительная Delta Multi BAND 60мм*25мм	шт	10	3 000	30 000
2.7	Утеплитель техноблок стандарт	м3	85	3 550	301 750
2.8	ОСП3 12мм	шт	15	890	13 350
2.9	Гвозди для пистолета тоя	шт	6	5 680	34 080
2.10	Фанера 15мм на полы 2 го этажа	м2	70	1 100	77 000
2.11	Работы: каркас, балки перекрытия, утепление, обшивка осп3	усл	1	850 000	850 000
2.12	Работы: настил фанеры	м2	168	400	67 200
2.13	Монтаж фасада на подсистему с подсистемой	м2	192	1 400	268 800
2.14	Планкен скошенный хвоя + кликфальц	м2	220	1 900	418 000

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
2.15	Отделка откосов, отливов, работа+материал	компл	1	70 000	70 000
2.16	Расходные материалы	набор	1	70 000	70 000
2.17	Прорабские	-	1	140 000	140 000
2.18	Доставки	шт	8	5 100	40 800
3	Кровля двускатная	-	0	0	1 087 800
3.1	Кровля клипфальц	комплект	1	425 000	425 000
3.2	Работа по устройству крыши	м2	195	2 300	448 500
3.3	ОСПЗ	лист	70	890	62 300
3.4	Устройство вытяжной вентиляции	комплект	1	35 000	35 000
3.5	Монтаж оспз и обрешетки	м2	195	600	117 000
4	Окна и двери	-	0	0	735 000
4.1	Окна с установкой	комплект	1	630 000	630 000
4.2	Дверь наружная с установкой	шт	2	35 000	70 000
4.3	Дверь противопожарная в котельную с установкой	шт	1	35 000	35 000
5	Прочие	-	0	0	225 000
5.1	Технадзор	усл	1	75 000	75 000
5.2	Накладные расходы	-	1	150 000	150 000

Итого по этапу		5 636 209,63
В том числе:	работы	1 853 351,85
	материалы и пр.	3 782 857,78
Всего по этапу		5 636 209,63

2. Инженерные коммуникации

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Инженерные системы (вода, канализация, отопление, котельная, теплый пол) уточнить по проекту + полусухая стяжка пола	усл	1	890 000	890 000
2	Электрика, уточнить по проекту	усл	1	430 000	430 000
3	Проектные работы	усл	1	0	0

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
4	Технадзор	усл	1	45 000	45 000
5	Доставки 70р/км	усл	8	5 100	40 800
Итого по этапу					1 405 800
В том числе:					работы 0
материалы и пр.					1 405 800
Всего по этапу					1 405 800

3. Внутренняя отделка

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Монтаж гипсокартона во влажных помещениях (санузлы, котельная)	м2	130	500	65 000
2	ГКЛв	м2	145	200	29 000
3	Укладка плитки во влажных помещениях	м2	145	1 000	145 000
4	Плитка напольная/настенная в ассортименте	м2	150	600	90 000
5	Монтаж имитации бруса	м2	350	850	297 500
6	Покраска кисточкой на объекте без шлифовки (согласовать с заказчиком)	м2	350	550	192 500
7	Стены имитация бруса хвоя сорт СД	м2	350	700	245 000
8	Монтаж ламината с подложкой	м2	140	300	42 000
9	Ламинат 32 класс	м2	140	800	112 000
10	Потолки вагонка сосна СД	м2	205	1 100	225 500
11	Монтаж террасной доски	м2	15	2 000	30 000
12	Монтаж накладок и плинтусов	усл	1	200	200
13	Террасная доска хвоя АВ крашенная маслом реннер YSm-300	м2	17	2 450	41 650
14	Расходные материалы	компл	1	55 000	55 000
15	Доставки 70р/км	шт	7	5 100	35 700
16	Двери межкомнатные Браво с установкой	шт	14	14 000	196 000
17	Отделка откосов окон и подоконники	компл	1	50 000	50 000

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
18	прорабские услуги	усл	1	125 000	125 000
19	Накладка хвойная крашенная 40мм	м.п.	160	210	33 600
20	Лестница лиственничная деревянная с деревянным ограждением	шт	2	155 000	310 000
21	вагонка хвоя 115(с покраской)	м2	230	1 300	299 000
22	Плинтус хвойный крашенный	м.п.	140	250	35 000

Итого по этапу **2 654 650**
В том числе: работы 785 200
материалы и пр. 1 869 450
Всего по этапу **2 654 650**

4. Новый этап

Номер	Позиция	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Скидка	-	1	-100 000	-100 000

Итого по этапу **-100 000**
В том числе: работы 0
материалы и пр. -100 000
Всего по этапу **-100 000**

Итого по смете **9 596 659,63**

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК